

RKPPS

PRODI ADMINISTRASI PERPAJAKAN

Mata Kuliah : PBB dan BPHTB

Kode Mata Kuliah : IAJ 4204

Beban SKS : 3 SKS

Dibuat : Fajar Nurhadi, SE MT

No	Materi Pembelajaran	Bentuk Pembelajaran	Kemampuan Akhir Yang Diharapkan	Kriteria Penilaian	Bobot Nilai
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Sejarah PBB a. Sejarah pemungutan PBB b. Perkembangan peraturan PBB	Ceramah, diskusi, tanya jawab, latihan	Mahasiswa memahami 1. Sejarah pemungutan PBB 2. Perkembangan peraturan PBB	Kemampuan : - Menjelaskan sejarah PBB dari jaman kerajaan, penjajahan, kemerdekaan, sekarang - Menjelaskan peraturan yang mendasari PBB	5
2	Subjek PBB a. Subjek PBB b. Wajib pajak PBB c. Subjek pajak yang dapat ditunjuk sebagai wajib pajak d. Subjek PBB yang memiliki, menguasai, memanfaatkan PBB	Ceramah, diskusi, tanya jawab, dan latihan	Mahasiswa memahami 1. Kriteria Subjek PBB 2. Kriteria wajib pajak PBB 3. Kriteria subjek pajak PBB yang ditunjuk sebagai wajib pajak 4. Kriteria subjek memiliki, menguasai, memanfaatkan PBB	Kemampuan : - Menjelaskan kriteria subjek PBB - Menjelaskan yang dimaksud wajib pajak PBB - Menjelaskan subjek pajak yang ditunjuk sebagai wajib pajak - Menjelaskan subjek yang memiliki, menguasai, memanfaatkan PBB	5
3	Objek PBB a. Objek yang dikenakan PBB b. Objek yang tidak dikenakan PBB c. Objek yang dipergunakan oleh pemerintah d. Objek negara yang dimanfaatkan orang lain. e. SPOP f. LSPOP	Ceramah, diskusi, tanya jawab, dan latihan	Mahasiswa memahami 1. Kriteria Objek dikenakan PBB 2. Kriteria Objek yang tidak dikenakan PBB 3. Objek yang digunakan oleh negara 4. Objek negara yang dimanfaatkan orang lain 5. Kegunaan SPOP 6. Kegunaan LSPOP	Kemampuan : - Menjelaskan kriteria objek yang dikenakan PBB - Menjelaskan objek yang tidak dikenakan PBB - Menjelaskan objek pajak yang digunakan pemerintah - Menjelaskan objek pajak yang dimiliki negara dimanfaatkan pegawai - Menjelaskan SPOP/LSPOP	10

4	<p>Nilai Jual Objek Pajak</p> <ol style="list-style-type: none"> Pengertian NJOP Pengertian NJOPTKP Pengertian penilaian Pendekatan penilaian dalam penentuan NJOP Pengertian ZNT Pengertian NIR Klasifikasi tanah Klasifikasi bangunan 	Ceramah, diskusi, tanya jawab, dan latihan	<p>Mahasiswa memahami</p> <ol style="list-style-type: none"> Pengertian NJOP Pengertian NJOPTKP Cara menghitung NJOP Pengertian menentukan ZNT Pengertian NIR Interval klasifikasi tanah Interval klasifikasi bangunan 	<p>Kemampuan :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menjelaskan NJOP sebagai dasar pengenaan PBB - Menjelaskan kriteria NJOPTKP dan perbedaannya dengan NJOP - Menghitung NJOP dari pendekatan penilaian - Menjelaskan ZNT - Menjelaskan NIR - Menjelaskan klasifikasi tanah - Menjelaskan klasifikasi bangunan 	10
5	<p>SPPT</p> <ol style="list-style-type: none"> NOP Tahun pajak Saat terutang pajak Tempat pajak terutang Nilai jual kena pajak Tarif NJKP Formula menghitung PBB Bagi hasil PBB 	Ceramah, diskusi, tanya jawab, dan latihan	<p>Mahasiswa memahami</p> <ol style="list-style-type: none"> Pengertian NOP Pengertian tahun pajak Pengertian saat terutang Pengertian tempat terutang Pengertian nilai jual kena pajak Penggunaan tarif Pengertian NJKP Penghitungan PBB Tata cara pembagian penerimaan PBB 	<p>Kemampuan :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menjelaskan NOP - Menjelaskan tahun pajak - Menjelaskan saat terutang - Menjelaskan tempat terutang - Menjelaskan jumlah nilai jual kena pajak - Menjelaskan NJKP - Menghitung PBB - Menjelaskan tata cara pembagian penerimaan 	10
6	<p>Pendaftaran, Keberatan, Pengurangan, Pembetulan, Pembatalan, penghapusan</p> <ol style="list-style-type: none"> Pengertian pendaftaran Pengertian keberatan Pengertian pengurangan Pengertian pembetulan Pengertian pembatalan Pengertian penghapusan 	Ceramah, diskusi, tanya jawab, dan latihan	<p>Mahasiswa memahami</p> <ol style="list-style-type: none"> Tata cara pendaftaran Tata cara keberatan PBB Tata cara pengurangan PBB Tata cara pembetulan PBB Tata cara pembatalan PBB Tata cara penghapusan PBB 	<p>Kemampuan :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menjelaskan tata cara pendaftaran - Menjelaskan tata cara keberatan - Menjelaskan tata cara pengurangan - Menjelaskan tata cara pembetulan - Menjelaskan tata cara pembatalan - Menjelaskan tata cara penghapusan 	5
7	<p>Pengembalian kelebihan dan sanksi dalam PBB</p> <ol style="list-style-type: none"> Pengertian restitusi Pengertian kompensasi Pengertian kelebihan pembayaran Pengertian imbalan bunga 	Ceramah, diskusi, tanya jawab, dan latihan	<p>Mahasiswa memahami</p> <ol style="list-style-type: none"> Tata cara restitusi Tata cara kompensasi Sebab terjadi kelebihan pembayaran Sebab terjadi imbalan bunga Sanksi pidana terkait kealpaan dan 	<p>Kemampuan :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menjelaskan tata cara restitusi - Menjelaskan tata cara kompensasi - Menjelaskan sebab terjadi kelebihan pembayaran PBB - Menjelaskan sebab terjadi imbalan bunga 	5

	e. Pengertian sanksi		kesengajaan	- Menjelaskan sanksi-sanksi PBB	
8	UTS				

No	Materi Pembelajaran	Bentuk Pembelajaran	Kemampuan Akhir Yang Diharapkan	Kriteria Penilaian	Bobot Nilai
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
9	Sejarah BPHTB a. Sejarah pemungutan BPHTB b. Perkembangan peraturan BPHTB	Ceramah, diskusi, tanya jawab, dan latihan	Mahasiswa memahami 1. Sejarah pemungutan BPHTB 2. Perkembangan peraturan BPHTB	Kemampuan : - Menjelaskan sejarah BPHTB - Menjelaskan peraturan yang mendasari BPHTB sebelum tahun 2011 - Menjelaskan peraturan yang mendasari BPHTB setelah tahun 2011	5
10	Subjek BPHTB dan Objek a. Subjek BPHTB b. Objek BPHTB c. Bukan objek BPHTB d. Perolehan hak e. Pemberian hak baru	Ceramah, diskusi, tanya jawab, dan latihan	Mahasiswa memahami 1. Kriteria Subjek BPHTB 2. Kriteria Objek BPHTB 3. Kriteria Objek yang tidak kena BPHTB 4. Kriteria perolehan hak 5. Kriteria pemberian hak baru	Kemampuan : - Menjelaskan kriteria subjek BPHTB - Menjelaskan objek - Menjelaskan objek yang tidak kena BPHTB - Menjelaskan macam-macam perolehan hak - Menjelaskan macam pemberian hak baru	5
11	Dasar Pengenaan BPHTB a. NPOP b. Harga transaksi c. Harga pasar d. Lelang e. NJOP PBB f. NPOPTKP g. UU PDRD	Ceramah, diskusi, tanya jawab, dan latihan	Mahasiswa memahami 1. Kriteria dasar pengenaan BPHTB 2. Kriteria NPOP 3. Kriteria harga transaksi 4. Kriteria harga pasar 5. Kriteria transaksi lelang 6. Kriteria NJOP PBB 7. Kriteria NPOPTKP 8. Perbedaan UU BPHTB dan UU PDRD	Kemampuan : - Menjelaskan dasar pengenaan BPHTB - Menjelaskan kriteria harga transaksi - Menjelaskan kriteria harga pasar - Menjelaskan kriteria transaksi lelang - Menjelaskan kriteria NJOP PBB - Menjelaskan kriteria NPOPTKP - Menjelaskan perbedaan BPHTB sebelum tahun 2011 dan tahun 2011 sampai sekarang	10
12	Saat Terutang dan Tata Cara Pembayaran, serta Bagi Hasil BPHTB a. Saat terutang BPHTB b. Tempat terutang BPHTB c. Tempat pembayaran BPHTB d. Sarana pembayaran BPHTB	Ceramah, diskusi, tanya jawab, dan latihan	Mahasiswa memahami 1. Kriteria Saat terutang BPHTB 2. Kriteria tempat terutang BPHTB 3. Kriteria tempat pembayaran BPHTB 4. Kriteria sarana pembayaran 5. Kriteria Bagi hasil BPHTB sebelum tahun	Kemampuan : - Menjelaskan saat terutang BPHTB - Menjelaskan di mana tempat terutang BPHTB - Menjelaskan di mana saja tempat pembayaran BPHTB - Menjelaskan sarana pembayaran BPHTB	10

	e. Bagi hasil BPHTB sebelum tahun 2011		2011	- Menjelaskan bagi hasil BPHTB sebelum 2011	
13	Cara Penagihan, dan SKBKB, SKBKBT a. Tata cara penagihan b. Dasar penagihan c. Pengertian SKBKB d. Pengertian SKBKBT e. Pengertian STB (surat tagihan BPHTB) f. Pengertian sanksi bunga	Ceramah, diskusi, tanya jawab, dan latihan	Mahasiswa memahami 1. Kriteria tata cara penagihan BPHTB 2. Kriteria dasar penagihan 3. Kriteria terbitnya SKBKB 4. Kriteria terbitnya SKBKBT 5. Kriteria STB 6. Kriteria sanksi bunga	Kemampuan : - Menjelaskan tata cara penagihan BPHTB - Menjelaskan dasar penagihan - Menjelaskan membedakan SKBKB dan SKBKBT - Menjelaskan STB - Menjelaskan sanksi bunga, berapa besar dan batas jumlahnya yang dapat dikenakan sanksi	10
14	Keberatan, Banding, dan Pengurangan BPHTB a. Pengertian keberatan b. Pengertian keputusan keberatan c. Pengertian banding d. Pengertian pengurangan BPHTB	Ceramah, diskusi, tanya jawab, dan latihan	Mahasiswa memahami 1. Konsep keberatan 2. Konsep banding, 3. konsep pengurangan BPHTB 4. kriteria keputusan keberatan, banding, dan pengurangan 5. Tata cara keberatan, banding, dan pengurangan BPHTB	Kemampuan : - Menjelaskan tata cara keberatan - Menjelaskan tata cara banding - Menjelaskan tata cara pengurangan - Menjelaskan hasil keputusan keberatan, banding, dan pengurangan	5
15	Pengembalian kelebihan dan ketentuan bagi pejabat a. Sebab kelebihan pembayaran b. Kewajiban pejabat yang berkaitan BPHTB	Ceramah, diskusi, tanya jawab, dan latihan	Mahasiswa memahami 1. Tata cara pengembalian kelebihan BPHTB 2. Kewajiban pejabat PPAT 3. Sanksi terkait kewajiban pihak-pihak terkait dalam BPHTB	Kemampuan : - Menjelaskan tata cara restitusi - Menjelaskan tat cara kompensasi - Menjelaskan sebab terjadi kelebihan pembayaran BPHTB - Menjelaskan sanksi-sanksi untuk pejabat yang terkait BPHTB	5
16	UAS				

Referensi :

1. UU PBB & UU PDRD dan peraturan pelaksanaannya
2. Buku-buku perpajakan karangan Mardiasmo, Marihot, dan lain-lain

Catatan :

1. Hari pertama perlu masuk untuk pengenalan dan penyesuaian jadwal jika memungkinkan
2. Antar pengajar bisa saling bertukar jika memungkinkan
3. Setiap perubahan jam dan hari mengajar perlu diberitahukan ke mahasiswa melalui ketua kelas
4. Kontak